

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH TÂY NINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN TÂN BIÊN

Số: 494.../TB-CCTHADS

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Tân Biên, ngày 11 tháng 10 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên

Căn cứ Điều 20, Điều 98 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 141/2022/DS-PT ngày 29 tháng 7 năm 2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Bản án 25/2022/DS-ST ngày 20 tháng 5 năm 2022 của Tòa án nhân dân thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 61/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 01 năm 2023 và Quyết định thi hành án chủ động số 294/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 01 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định số 20/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 8 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 0509/2023/CT-VATCĐNB ngày 22/9/2023 của công ty cổ phần Thẩm định giá và DVTS Toàn Cầu Chi nhánh Đông Nam Bộ;

Do các đương sự không thực hiện thỏa thuận về lựa chọn tổ chức bán đấu giá theo Thông báo số 489/TB-CCTHADS ngày 27 tháng 9 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá như sau:

1. Tên người có tài sản bán đấu giá:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh, địa chỉ: số 127 đường Nguyễn Chí Thanh, khu phố 7, thị trấn Tân Biên, huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh.

- Tài sản bán đấu giá:



* Phần phần đất có diện tích 251,3 m² (trong đó đất ONT: 100m² và đất CLN: 151,3m²) thuộc thửa đất số 1362, tờ bản đồ số 44, tọa lạc tại khu phố 6, thị trấn Tân Biên, huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 17/11/2020, số vào sổ cấp GCN: CS07916.

* Công trình xây dựng và tài sản trên đất:

- Nhà ở: nhà cấp 4, kết cấu tường xây gạch, có tô, mái lợp tôn, la phong trần, nền lát gạch men. Nhà vệ sinh trong nhà, có diện tích ngang 4,8m x dài 23,5m = 112,8m².

- Mái che tạm phía trước nhà có kết cấu cột sắt, mái lợp tôn, nền láng xi măng ngang 6m x dài 6,1m = 36,6 m².

- Hàng rào xây gạch bao quanh dài 83,08m; cửa cổng bằng sắt ngang 4m x cao 2,5m; trên đất có 01 giếng khoan.

2. Giá khởi điểm: 905.558.000 đồng (Chín trăm lẻ năm triệu năm trăm năm mươi tám nghìn đồng).

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

+ Cở sở vật chất, trang thiết bị cần thiết phải đảm bảo cho hoạt động đấu giá đối với loại tài sản bán đấu giá.

+ Phương án bán đấu giá khả thi, hiệu quả.

+ Là tổ chức bán đấu giá có đầy đủ năng lực, kinh nghiệm và uy tín trong công việc.

+ Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

+ Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

+ Các tiêu chí khác: Là tổ chức bán đấu giá chuyên nghiệp trên địa bàn tỉnh.

- Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức bán đấu giá:

Thời gian nộp hồ sơ đăng ký: Từ ngày 12/10/2023 đến ngày 16/10/2023 tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh, địa chỉ: số 127 đường Nguyễn Chí Thanh, khu phố 7, thị trấn Tân Biên, huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh.

- Hồ sơ đăng ký gồm:

+ Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan;

+ Các tài liệu chứng minh đáp ứng đủ các tiêu chí quy định tại mục 3 thông báo này.

+ Hồ sơ pháp lý: Bản sao chứng thực đăng ký kinh doanh, Giấy chứng nhận đầu tư hoặc Quyết định thành lập.

Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

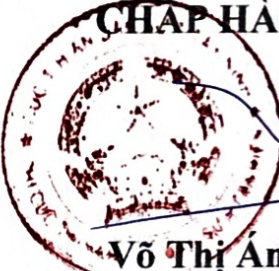
- Kết quả lựa chọn tổ chức tham gia đấu giá tài sản:

Chấp hành viên sẽ thông báo đến tổ chức đấu giá được lựa chọn sau khi hết hạn nộp hồ sơ (chậm nhất 02 ngày làm việc sau khi hết hạn nộp hồ sơ)./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADSTN;
- Trang thông tin chuyên ngành về đấu giá;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Võ Thị Ánh Hiền

